

## Who is subject to asbestos regulations?

### 1. Who is Subject?

Facilities are subject. Facilities are any institutional, commercial, public or industrial installations or buildings, including ships and active or inactive waste disposal sites. Also subject are residential buildings demolished or renovated as part of a commercial, public, industrial or institutional project. A few examples include demolishing residential houses for road construction, parking lots, apartments, commercial buildings or the demolishing of flood damaged homes as a FEMA project. However, residential buildings with four or fewer dwelling units demolished for purposes other than commercial, public, industrial or institutional are exempt. For example, a family demolishing their own house to rebuild or remodel is exempt. In addition, facilities previously subject to the asbestos NESHAP are not excluded, regardless of current use, ownership, or function.

### 2. When do the Regulations Apply?

Asbestos containing materials are dangerous only if damaged or disturbed. To protect human health, regulations often apply before renovation and demolition projects begin. Asbestos regulations are designed to prevent significant public exposure to airborne asbestos during renovation or demolition work. Because asbestos fibers can be microscopic, stay aloft almost indefinitely and travel great distances, asbestos regulations must be closely followed and enforced to protect the health of Iowans.

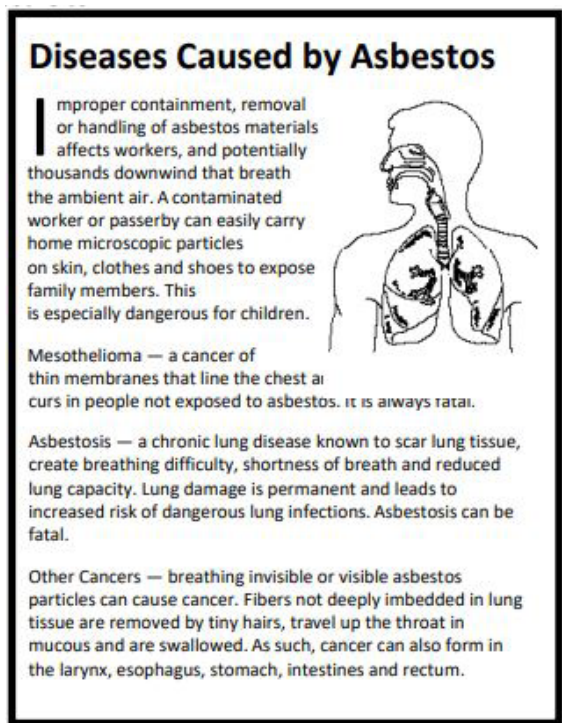
### 3. Inspect to See What Contains Asbestos

Before renovation or demolition, a thorough asbestos inspection by an Iowa licensed inspector, is required. Small renovation projects well below the thresholds do not require inspection. Inspections may be facility-wide or only for areas where renovation or demolition work occurs. All renovations and demolitions are subject to the regulation insofar as the owners and operators must determine if and how much asbestos is present at the site. "Thorough inspection" means all suspect asbestos-containing materials require sampling and laboratory analysis or are assumed to contain asbestos and handled in accordance with the regulation. Suspect asbestos-containing materials include floor tile, linoleum, pipe and boiler insulation, heat duct wrap and joint tape, cementitious, transite or slate siding and roofing, asphalt-based roofing and asphalt shingles, ceiling tiles, joint compound, sprayed-on acoustical, decorative texturing and other materials. The inspector must have a thorough knowledge of asbestos, know sampling techniques and be familiar with all asbestos regulations.

### 4. Post Inspection

After thorough inspection, observe the following:

- **Demolitions:** All facility demolitions require submission of a complete, timely and accurate two-page demolition notification form and fee to DNR — even if no asbestos is found. Only certain notification procedures apply for combined regulated asbestos containing material (RACM) below 160 square feet of surfacing, 260 linear feet of pipes, or 35 cubic feet of debris. As always, consult the actual regulation. For demolitions ordered by state or local governments to prevent imminent collapse of unsound facilities, only certain notification, emission control, and waste disposal procedures apply if the combined amount of RACM is at least 160 square feet, 260 linear feet, or 35 cubic feet.
- **Renovations:** All notification, emission control, and waste disposal procedures apply if the combined amount of regulated asbestos-containing material (RACM) meets or exceeds any of the following thresholds: 160 square feet of surfacing, 260 linear feet of pipes, or 35 cubic feet of debris. A renovation notification form and fee must be submitted to DNR if RACM amounts meet or exceed these thresholds. No renovation pro-



cedures apply if the combined amount of RACM is below these amounts, or if tested material contains less than one percent asbestos. Depending upon the category and condition of the material, renovation procedures may not apply. As always, consult the actual regulation.

Notifications and fees can be submitted online at <https://programs.iowadnr.gov/asbestos>.

### 5. RACM Adds UP!!

Combined amounts of Regulated Asbestos Containing Material (RACM) are cumulative for a calendar year. If several projects are conducted at the same facility during a year, once the minimum RACM quantities are met, all notification, emission control, and waste disposal procedures apply. Reducing large asbestos removal projects into smaller segments to circumvent regulations is prohibited.

### 6. Take Ten!!

Upon postdate of submitted renovation or demolition notification forms, ten working days must pass before any disturbance of asbestos containing material takes place. This allows DNR inspectors time to ensure initial asbestos testing by contractors was thorough.

### 7. How is Asbestos Removed?

Before demolition or renovation occurs, asbestos containing materials must be removed. By regulation, an onsite supervisor or foreman trained in NESHAP regulations and capable with the means to comply with them must be present. Strict regulations are designed to prevent and contain microscopic asbestos fiber release during removal. The material must be adequately wet to prevent dust, contained in an airtight, sealed area and disposed of following strict guidelines. Upon completion, the contractor must take air samples to determine if the inside air is clean before opening the contained area. Once open, building owners can check the area with a flashlight. If any dust or debris is present — even asbestos matter the size of sand grains or visible dust — a work practice violation can occur.

### 8. Safety Through Compliance — What about Fines?

If a DNR inspector finds workplace violations, penalties can follow. Regulations view both the facility owner and contractor renovation and demolition projects is also a violation. The form must be filled out completely and accurately. Even failing to put the correct facility address can result in a violation. Correct information is used to ensure regulations are followed via on-site inspection. Violations can result in written notices, fines or other action including civil penalties.

### For more information

**Asbestos NESHAP:** [www.iowadnr.gov/asbestos](http://www.iowadnr.gov/asbestos), (515) 725-9576, or [tom.wuehr@dnr.iowa.gov](mailto:tom.wuehr@dnr.iowa.gov)

**Asbestos Notification System:**  
<https://programs.iowadnr.gov/asbestos>

**OSHA related questions:** Iowa Division of Labor: <http://www.iowadivisionoflabor.gov/> or (515) 281-6175

## ¿Quién está sujeto a las regulaciones sobre el asbesto?

### 1. ¿Quién está sujeto?

Las instalaciones quedan sujetas a las regulaciones. Las instalaciones son cualquier instalación o edificio institucional, comercial, público o industrial, incluidos los barcos y los lugares de eliminación de residuos activos o inactivos. También están sujetos los edificios residenciales demolidos o renovados que forman parte de un proyecto comercial, público, industrial o institucional. Algunos ejemplos incluyen la demolición de casas residenciales para la construcción de carreteras, estacionamientos, apartamentos, edificios comerciales o la demolición de viviendas dañadas por las inundaciones como proyecto de FEMA. Sin embargo, no están sujetos los edificios residenciales con cuatro o menos unidades de vivienda demolidas para fines diferentes a los comerciales, públicos, industriales o institucionales. Por ejemplo, una familia que demuele su propia casa para reconstruir o remodelar no está sujeta a esta regulación. Además, no se excluyen las instalaciones que anteriormente estaban sujetas al NESHAP sobre el asbesto, independientemente de su uso, propiedad o función actuales.

### 2. ¿Cuándo se aplican las regulaciones?

Los materiales que contienen asbesto son peligrosos solo si están dañados o alterados. Para proteger la salud humana, las regulaciones con frecuencia se aplican antes de que comiencen los proyectos de renovación y demolición. Las regulaciones sobre el asbesto están diseñadas para evitar una exposición pública significativa al asbesto en el aire durante los trabajos de renovación o demolición. Dado que las fibras de asbesto pueden ser microscópicas, permanecer en el aire casi indefinidamente y viajar grandes distancias, las regulaciones sobre el asbesto deben seguirse de cerca y hacerse cumplir para proteger la salud de los habitantes de Iowa.

### 3. Inspeccionar para ver qué contiene el asbesto

Antes de la renovación o demolición, se requiere que un inspector con licencia de Iowa lleve a cabo una inspección exhaustiva. Los proyectos de renovación pequeños muy por debajo de los umbrales no requieren inspección. Las inspecciones pueden realizarse en toda la instalación o solo en áreas donde se realicen trabajos de renovación o demolición. Todas las renovaciones y demoliciones están sujetas a la regulación en la medida en que los propietarios y operadores deben determinar si hay asbesto presente en el sitio y en qué cantidad. Por "inspección exhaustiva" se entiende que todos los materiales sospechosos que contienen asbesto requieren muestras y análisis de laboratorio o se supone que contienen asbesto y se manipulan según la regulación. Los materiales sospechosos que contienen asbesto incluyen las baldosas, el linóleo, el aislamiento de tuberías y calderas, la envoltura de los conductos de calor y la cinta para juntas, los revestimientos y techos de cemento, las pizarras o los paneles de asbesto-cemento marca "Transite", los techos y las tejas asfálticas a base de asfalto, las tejas para techos, el compuesto para juntas, la textura acústica y decorativa rociada y otros materiales. El inspector debe tener un conocimiento profundo del asbesto, conocer las técnicas para tomar las muestras y estar familiarizado con todas las regulaciones sobre el asbesto.

### 4. Inspección posterior

Tras una inspección minuciosa, observe lo siguiente:

- **Demoliciones:** Todas las demoliciones de instalaciones requieren la presentación de un formulario de notificación de demolición de dos páginas completo, puntual y preciso y una tarifa a DNR, incluso si no se encuentra asbestos. Solo se aplican ciertos procedimientos de notificación de material que contiene asbesto regulado combinado (RACM, por sus siglas en inglés) con una superficie inferior a 160 pies cuadrados, 260 pies lineales de tuberías o 35 pies cúbicos de escombros. Como siempre, consulte la regulación vigente. En el caso de

las demoliciones ordenadas por los gobiernos estatales o locales para evitar el colapso inminente de instalaciones defectuosas, solo se aplican ciertos procedimientos de notificación, control de emisiones y eliminación de residuos si la cantidad combinada de RACM es de al menos 160 pies cuadrados, 260 pies lineales o 35 pies cúbicos.

- **Reformas:** Todos los procedimientos de notificación, control de emisiones y eliminación de residuos se aplican si la cantidad combinada de material regulado que contiene asbesto (RACM) alcanza o supera alguno de los siguientes umbrales: 160 pies cuadrados de superficie, 260 pies lineales de tuberías o 35 pies cúbicos de escombros. Se deben enviar un formulario de notificación de renovación y una tarifa a DNR si los montos del RACM alcanzan o superan estos umbrales. No se aplica ningún procedimiento de renovación si la cantidad combinada de RACM es inferior a estas cantidades o si el material analizado contiene menos del uno por ciento de asbesto. Dependiendo de la categoría y el estado del material, es posible que no se apliquen los procedimientos de renovación. Como siempre, consulte la regulación vigente.

Las notificaciones y las tarifas se pueden enviar en línea en <https://programs.iowadnr.gov/asbestos>.

### 5. ¡El RACM es acumulativo!

Las cantidades combinadas de material regulado que contiene asbesto (RACM) se acumulan durante un año calendario. Si se llevan a cabo varios proyectos en la misma instalación durante un año, una vez que se alcancen las cantidades mínimas de RACM, se aplicarán todos los procedimientos de notificación, control de emisiones y eliminación de residuos. Está prohibido reducir los grandes proyectos de remoción de asbesto en segmentos más pequeños para eludir las regulaciones.

### 6. ¡Deje pasar diez días!

Una vez presentados los formularios de notificación de renovación o demolición, deberán transcurrir diez días hábiles antes de que se produzca cualquier alteración del material que contiene asbesto. Esto da tiempo a los inspectores de la DNR para garantizar que las pruebas iniciales de asbesto que realizaron los contratistas hayan sido exhaustivas.

### 7. ¿Cómo se elimina el asbesto?

Antes de que se lleve a cabo la demolición o la renovación, se deben retirar los materiales que contienen asbesto. Según la regulación, debe estar presente un supervisor o capataz in situ capacitado en las normas de la NESHAP y capaz de cumplir con ellas. Las regulaciones estrictas están diseñadas para prevenir y contener la liberación microscópica de fibra de asbesto durante la remoción. El material debe estar adecuadamente húmedo para evitar que entre polvo, debe estar contenido en un área hermética y sellada, y debe desecharse siguiendo pautas estrictas. Al finalizar, el contratista debe tomar muestras de aire para determinar si el aire interior no está contaminado antes de abrir el área contenida. Una vez abierto, los propietarios del edificio pueden revisar el área con una linterna. Puede producirse una infracción a las prácticas laborales si se encuentra polvo o suciedad (en cuanto al asbesto, incluso es importante el tamaño de los granos de arena o del polvo visible).

### 8. Seguridad durante el cumplimiento: ¿cuándo se hacen las multas?

Si un inspector de la DNR encuentra infracciones en el lugar de trabajo, podrán imponerse sanciones. Las regulaciones consideran que el propietario de la instalación y el contratista de los proyectos de renovación y demolición también están en infracción. El formulario debe rellenarse de forma completa y precisa. Incluso no poner la dirección correcta de la instalación puede resultar en una infracción. La información correcta se utiliza para garantizar que se cumplan las regulaciones a través de una inspección in situ. Las infracciones pueden dar lugar a notificaciones por escrito, multas u otras acciones, incluidas sanciones civiles.

### Si desea obtener más información

**Asbestos NESHAP:** [www.iowadnr.gov/asbestos](http://www.iowadnr.gov/asbestos), (515) 725-9576 o [tom.wuehr@dnr.iowa.gov](mailto:tom.wuehr@dnr.iowa.gov)

**Sistema de notificación de asbesto:** <https://programs.iowadnr.gov/asbestos>

**Preguntas relacionadas con la OSHA:** División de Trabajo de Iowa: <http://www.iowadivisionoflabor.gov/> o (515) 281-6175